

DURMUŞOĞLU OTEL

ARALIK 2024

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
RAPORLAMASI

İçerik

1. Rapor Hakkında	2
2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri	2
3. Sürdürülebilirlik Ekibi.....	2
4. Çevre Etkilerinin Azaltılması	3
5. Personel ve Çalışma Hayatı	4
6. Yapılan Sosyal Çalışmalar	5
7. Kültürel Çalışmalar	5



1. Rapor Hakkında

2023 yılı Kasım ayı itibariyle sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız. Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2024 yılı verilerini içermektedir.

2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Otelimiz, Düzce ili Kaynaşlı ilçesi D100 Karayolu üzerinde, İlçe merkezi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Ülkemizin en büyük metropolü İstanbul ve Başkent Ankara'ya eşit uzaklıktaki konumu, Düzce Ovası'nın doğu uzantısı olarak Bolu Dağı'nın eteklerine dek uzanan yemyeşil coğrafyasıyla Kaynaşlı, ziyaretçilerinin deyimiyle "cennetten bir köşe" olarak tanımlanıyor.

Kaynaşlı, ülkemizin çok özel bir orman zenginliğinin tam ortasında konuşlanmıştır. Tertemiz havasıyla ünlü Bolu Dağı ormanları, kayın, meşe, kestane, çam, sarı çam, köknar, kavak ve gürgen gibi zengin bir ağaç çeşitliliğine sahiptir. Orman içlerindeki kaynak suları ziyaretçiler için doğal serinleme kolaylığı sunmaktadır. Orman bölgesi olan ilçemizde her ağaç altı bir piknik yeri, her alan bir gezi yeri niteliği taşımaktadır. İlçe merkezinden kısa sürede ulaşılabilen ormanlar, her mevsim yürüyüş, koşu ve bisiklet gezileri için uygun doğal parkurlara ve güvenli dağ yollarına sahiptir.

Otelimiz 2004 yılında yapılarak faaliyete geçmiştir. Tesisimiz 11 oda, 22 yatak kapasiteli olup, 24 saat sıcak su, merkezi sistem ısıtma, odalarda tv bulunmakta olup, set menü oda- kahvaltı olarak hizmet vermektedir.

Müşterilerimiz 24 saat, otel altında bulunan mülkiyeti otel işletmecisine ait market ve restaurant (oda servisi) hizmetlerinden faydalanabilmektedir.

Fiziksel engelli odamız bulunmamaktadır.

3. Sürdürülebilirlik Ekibi



4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

Çevreye olan olumsuz etkilerimizi en aza indirmek en önemli amaçlarımızdandır. Bu nedenle satın alma politikamızı geliştirerek toplu satın alımların arttırılması, çevre dostu ve geri dönüştürülebilir, sertifikalı ürünlere öncelik verilmesi, çevremizde ki yerel satıcılardan alışveriş yaparak uzak mesafelere araçla gidilerek oluşacak sera gazına olumsuz etkilerin azaltılması, koruma altında ki türlerin kullanılmaması ile destek verilmesi, 0 atık sistemine dahil olarak atıkların ayrıştırılıp biriktirilmesi ve geri dönüştürülebilir atıkların sisteme kazandırılması konularında örnek olunması amaçlanmaktadır.

Odalarımıza giriş kartlı sistemle yapılmakta olup, oda elektrik sistemi kartlı sistemle çalışmaktadır. Atık miktarını azaltmak ve çevreyi korumak amacıyla misafirlerimize sunulan sabun, şampuan ve duş jeline buklet malzeme yerine dispenser sistemine geçilmiştir.

Odalarımız başta olmak üzere tesisimiz genelinde su ve enerji tasarrufuna yöneltici görseller yer almaktadır. Atıkların ayrıştırılması için 2 li kumbara sistemi, geri dönüşümlü atıkların depolanması için geçici depolama alanı, ve atık takibi için doküman sistemi oluşturulmuştur.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



SIFIR
ATIK

T.C. DÜZCE VALİLİĞİ ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

SIFIR ATIK BELGESİ

(Temel Seviye)

Belge No: TS/81/B4/9/15

Tarih: 13/10/2023

Adı: DURMUŞOĞLU OTEL
Adresi: MERKEZ Mahallesi, ANKARA CADDE, No: 19 -, KAYNAŞLI, DÜZCE, Türkiye
Vergi No:3170048534
Türü: Bina/Yerleşke

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği’nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi’ni kurarak **Sıfır Atık Belgesi**’ni almaya hak kazanmıştır.

NURHAN KARTAL
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Belge Son Geçerlilik Tarihi:
13/10/2028

E-İMZALIDIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

5. Personel ve Çalışma Hayatı

Çalışanlarımızın işe giriş oryantasyon eğitimleri ve hijyen eğitimleri başta olmak üzere gerekli tüm eğitimleri planlanmış olup, bu plana göre alınmaları sağlanmaktadır.

Yasalara tam uyum ilkesi ve çalışanlarımızın sosyal hakları iş sözleşmeleri ve İSG kuralları çerçevesinde eksiksiz olarak sunulmaktadır.

Misafirlerimize eksiksiz verilecek ev sahipliği hizmetinin, çalışanlarımızın mesleki yetkinlikleri ve kişisel memnuniyetleri sonucu oluşacağı farkındalığıyla hareket etmekteyiz. İşletmemiz de kadın ve çocuklarla ilgili şiddet, taciz ve mobing türü olaylara kesinlikle 0 TAVİZ politikasıyla yaklaşılmaktadır.

6. Yapılan Sosyal Çalışmalar

İlçemizde yapılan Esentepe Yağlı güreşleri, geleneksel panayır ve kış sezonunda yapılan uluslararası düzeyde gerçekleşen kış oyunlarında talep edildiğinde destek vermekteyiz.

Tesisimizde; ilimizde üretilen çikolatalar, kolonya gibi ürünlerin satışı yapılarak ürünlerin tanıtımına ve yöresel ekonomiye katkı sağlamaya çalışmaktayız.

7. Kültürel Çalışmalar

Tesisimiz tamamen ilçemiz kültürünü temsil edecek ve tarihi dokuya uygun olarak restore edilmiş ve tefriş edilmiştir. Tesisimiz içerisinde yapılacak gezide misafirlerimiz bir çok tarihi/ kültürel mirası temsil eden objeye rastlayabilecektir.

Aynı zamanda odalarımızın dekorasyonunda da bu objelere yer verilmiştir. Misafir odalarımızda ayrıca ilçemizi tanıtıcı kitap ve broşürlerle, Göynük yemeklerini tanıtıcı kitap mevcuttur. Resepsiyon kısmında ise Bolu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne bastırılıp dağıtımı yapılan kitap ve broşürler bulunmaktadır.

Otelimiz resmi instagram sayfamızda ilçemizi tanıtıcı bilgiler ve görsellere yer verilmektedir.

KAYNAŞLI

11. yy'dan sonra Bizanslılar ile [Anadolu Selçukluları](#) arasındaki savaflara sahne olan bölge, 1323'te henüz genç Osmanlı devletinin Bizans'tan ilk kazandığı topraklar arasında yer almıştır. Bu süreçte, bölgenin İpek Yolu bağlantılarıyla iyice güçlenen ticaretine Kaynaşlı'daki kervansaray kalıntıları ışık tutmaktadır.

Kaynaşlı, Osmanlı topraklarına katılmasıyla birlikte, 1330'lardan itibaren Anadolu'dan gelen Türklerle düzenli ve yerleşik nüfusa sahip oldu. Kaynaşlı'da bu dönemin en seçkin eserlerinden olan [Orhan Gazi Camii \(Cuma Camii\)](#) yaklaşık 700 yıldan bu yana ayakta ve bugün de ibadete açıktır. Osmanlılar döneminde Kaynaşlı'nın ticaret kavşağı olarak önemi artarak gelişmiş, ayrıca Bolu Dağları'ndan İmparatorluğun odun ve kereste ihtiyacının sağlanmasında öne çıkmıştır.

Kaynaşlı'ya ilk yerleşen Türklerden yaklaşık 500 yıl sonra, 1877-1878 Osmanlı Rus savafları sırasında Karadeniz'in doğusundan, Kafkasya ve Anadolu'dan bölgeye göç edenlerle nüfus güçlenmiştir. Kaynaşlı'nın köklü kültür, hoşgörü ve sosyal dayanışma ortamı bu şekilde nüfusun tarihe dayalı "**kaynaşması**" ile oluşmuştur. Kaynaşlı köylerinin çoğunun tarihi 19. yüzyıla uzanmakta, gelenekler korunmaktadır.

Kaynaşlı kütüğüne ilk tescillerin tarihi 1904'tür. II. Meşrutiyet'ten (1908) Cumhuriyet'in ilanına kadar Düzce kazası ile birlikte Kaynaşlı yöresi de Bolu Sancağı'na bağlı bir yerleşim olarak varlığını sürdürmüştür.

1944 yılında Düzce İlçesine (şimdiki ilimiz) bağlı bucak olan Kaynaşlı'da 1968 yılında Belediye teşkilatı kurulması çalışmaları başlatılmış ve 5 Mayıs 1969 tarihinde belediye seçimleri yapılarak Kaynaşlı Belediyesi olarak hizmet vermeye başlamıştır. Kaynaşlı'ya, 9 Aralık 1999 tarihinde 23901 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 584 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Düzce İline bağlı İlçe statüsü verilmiştir.

İlçe sınırları doğuda Bolu ili 36 Km. batısında Düzce ili 15 Km, güneyinde Mudurnu ilçesi ve kuzeyinde Yığılca ilçe sınırları ile çevrilidir. Yüzölçümü 24.240 Hektardır.

Kaynaşlı Ankara ve İstanbul'a yaklaşık aynı mesafede (**225**) Km olup, Ülkemizin İki Büyük İlinin tam ortasında geçiş güzergahında bulunmaktadır.

Ova sınırlarının bitiminden yüksek tepelere ve dağlık arazi yapısına rastlanır.

İlçe merkezinin rakımı **273** m, en yüksek tepe sınırları Menekşe Tepesinin rakımı **1577** m, Bolu Dağı sırtının rakımı ise **790** m dir.

İlçede Karadeniz iklimi hakimdir. Yazları serin kış ayları soğuk geçer. En fazla yağış ilkbahar ve Sonbahar aylarında düşer. Yapraklı bitki örtüsü genel yapıyı oluşturur.

Düzce'ye 15 km mesafede bulunan Kaynaşlı, bozulmamış doğası ve çevresindeki turizm potansiyelleri ile alternatif spor turizminin merkezi haline gelmiştir. İlçenin öne çıkan turizm potansiyelleri; Topuk Yaylası ve Göleti, Sakarca, İkizler, Eğrelti, Yeni yurt, Sinekli ve Yörükler Yaylaları, Kurugöl Tabiat Parkı, Dipsizgöl Göleti, Gırgın Çayırı ve Yazlık Köyü piknik ve mesire alanları, Karaçalı Orhangazi Cuma Camii, Kaynaşlı Motor Sporları Merkezi, Saz Köy ve Kaynaşlı Bolu Dağı mevkiinde bulunan el sanatları ve yöresel tatlarıdır.

İlçenin kuzeyinde Korugöl Göleti bulunmakta olup Orman İşletme Müdürlüğüne Milli Parklar kapsamına alınmıştır. Bıçkıyanı Köyü hudutlarında bulunan Topuk Yaylası Göleti, Dipsizgöl Köyü hudutlarında bulunan Çamlıpınar Göleti doğa yürüyüşü ve piknik yapmaya elverişlidir.

Ayrıca İlçenin dağlık kesimlerinde bulunan Sakarca Yaylası, Eğreltilik Yaylası, Kütüklü Yaylası, İkizler Yaylası, Sinekli Yaylası gibi yaylaları da turizme elverişli yaylalardır.

Somut Olmayan Kültürel Miras taşıyıcısı, Somut Olmayan Kültürel Mirasın belirli unsurlarının icra edilmesi ile yeniden yaratılması için gerekli bilgi ve becerilere haiz olan ve bunların aktarımını sağlayan kişidir.

İlimizde yaşayan ve Somut Olmayan Kültürel Miras Taşıyıcısı Kartı sahibi 43 kişi bulunmaktadır.

İbrahim Sami ÖZEN (Ebru ve Savat), Muhammet KILIÇ (Zakir), Hüseyin GÖK (Zakir), Murtaza AKZEL (Zakir), Ergün İLHAN (Zakir), Faysal ŞAKUÇ (Çerkez Kemençesi Yapımcısı-Şikepsine), Sezai KAŞKIR (Baston Yapımı), Reşit OPAK (Sedef Kakma), Ebubekir ALTIOK (Hüsni Hat), Yusuf PARLAK (Ebru ve Kağıt Yapımı), Celalettin DURMAZ (Tesbih Yapımı), Alper TÜFEKÇİ (Bıçakçılık), Murat EREN (Telkârî), Fatma DİLBER (İşleme ve Sır Üstü Dekor), Recep ERBAY (Sepet Örucülüğü), Yasemin ARSLAN DİNÇER (Ebru), Harun ÇATANA (Takunya Yapımı), Servet ALTINIŞIK (Bıçakçılık), Mehmet ŞEKER (Bıçakçılık), Mustafa YALDIZ (Ebru), Recep KIRAZ (Çerkez Mızıkası), Tamer KÜÇÜKAKBULUT (Mızıka), Hüseyin KEMAN (Kanun), Ersin YİĞİT (Kemençe), Ömer DEMİR (Kemençe Yapımı), Ecevit KAÇMAZ (Sepet Yapımı), Kerim DURKAL (Bıçakçılık), Muhsin KİBAR (Yorgancılık), Nükhet ACAR (Hasır Dokuma), Meral ÇARIKÇI KABA (El Nakışı), Aykut KAP (Akordeon), Sendi CİCÜ (Akordeon), Yunus KARA (Halk Şairi), Halit CAN (Ahşap İşçiliği), Rukiye YEŞİL (Yazmacılık/Ahşap Baskıcılık), Canan HORUZ (Bağlama Yapımı), İbrahim ÖZTÜRK (Pheceg Yapımı-Kafkas Halk Dansları Müzik Aleti) ve Nilgün ÖZÇELİK (İşleme), Melek Süreyya TOK (Geleneksel El Yapımı Kağıt), Muharrem GÜNEŞ (Telkari), Recep ERGİN (Bıçakçılık), Murat HEREM (Geleneksel Türk Oku Yapımı) ve Nurgül CARIM (Ebru) farklı icra dallarıyla bu kartı almaya hak kazanmışlardır.

ENERJİ ve SU SARFI TAKİP VERİLERİ

DURMUŞOĞLU OTEL 2024 YILI AYLIK VERİ TAKİP ÇİZELGESİ					
AYLAR	MİSAFİR SAYISI	ELEKTRİK	KÖMÜR (Kg)	ODUN / PELET	SU (Ton)
OCAK	40	5518,64	4500,00	1500,00	125,00
	Kişi başı	137,97	112,50	37,50	0,01
ŞUBAT	30	4249,18	4500,00	1500,00	118,00
	Kişi başı	141,64	150,00	50,00	0,01
MART	15	4627,98	3500,00	1000,00	125,00
	Kişi başı	308,53	233,33	66,67	0,00
NİSAN	20	3783,97	500,00	500,00	131,00
	Kişi başı	189,20	25,00	25,00	0,01
MAYIS	14	5125,57	500,00	500,00	122,00
	Kişi başı	366,11	35,71	35,71	0,00
HAZİRAN	12	5467,82	500,00	500,00	108,00
	Kişi başı	455,65	41,67	41,67	0,00
TEMMUZ	620	7345,03	750,00	500,00	590,00
	Kişi başı	11,85	1,21	0,81	0,08
AĞUSTOS	375	7830,05	750,00	250,00	475,00
	Kişi başı	20,88	2,00	0,67	0,05
EYLÜL	40	4816,88	500,00	250,00	241,00
	Kişi başı	120,42	12,50	6,25	0,01
EKİM	30	4923,64	3500,00	500,00	230,00
	Kişi başı	164,12	116,67	16,67	0,01
KASIM	8	4923,64	4000,00	1000,00	90,00
	Kişi başı	615,46	500,00	125,00	0,00
ARALIK	12	4006,64	4000,00	1000,00	100,00
	Kişi başı	333,89	333,33	83,33	0,00

DURMUŞOĞLU OTEL 2025 YILI AYLIK VERİ TAKİP ÇİZELGESİ					
AYLAR	MİSAFİR SAYISI	ELEKTRİK	KÖMÜR (Kg)	ODUN / PELET	SU (Ton)
OCAK	34	5224,72	4500,00	1500,00	125,00
	Kişi başı	153,67	132,35	44,12	0,27
ŞUBAT	30	5808,50	4500,00	1500,00	142,00
	Kişi başı	193,62	150,00	50,00	0,21
MART	30	5646,44	3500,00	1000,00	125,00
	Kişi başı	188,21	116,67	33,33	0,24
NİSAN	30	4621,62	500,00	500,00	189,00
	Kişi başı	154,05	16,67	16,67	0,16
MAYIS	30	5994,38	500,00	500,00	122,00
	Kişi başı	199,81	16,67	16,67	0,25
HAZİRAN	30	3915,51	500,00	500,00	155,00
	Kişi başı	130,52	16,67	16,67	0,19
TEMMUZ	22	3271,54	750,00	500,00	290,00
	Kişi başı	148,71	34,09	22,73	0,08
AĞUSTOS	24	5050,50	750,00	250,00	163,00
	Kişi başı	210,44	31,25	10,42	0,15
EYLÜL	20	4857,93	500,00	250,00	279,00
	Kişi başı	242,90	25,00	12,50	0,07
EKİM					
	Kişi başı	#SAYI/0!	#SAYI/0!	#SAYI/0!	#BAŞV!
KASIM					
	Kişi başı	#SAYI/0!	#SAYI/0!	#SAYI/0!	#BAŞV!
ARALIK					
	Kişi başı	#SAYI/0!	#SAYI/0!	#SAYI/0!	#BAŞV!

8. Karbon Ayakizi

Tesis Ocak – Aralık 2024 tarihlerini referans alarak karbon ayak izini hesaplanmıştır.

